

חיפוש 🔍



ספיישלים

אדריכלות

עיצוב

השראה

מדריכים

חדרים

בתים מעוצבים

עיצוב דירות | עיצוב בתים פרטיים | בתים של מפורסמים | בתים משופצים | כוכבי השבוע | חם בסושיאל | עיצוב פנים - בניין ודוור < בתים מעוצבים > **עיצוב דירות**

## רק לא להפריע לנוף: עיצוב דירה מול הים של תל אביב

דירה שהושכרה לשלוש שנים התפתחה לטובת מגורים של בעליה, אשר ביקשו לחזק את הנוף שנשקף ממנה על ידי זווית ראייה מקסימלית, שימוש נרחב בדוכנית וחלונות מהרצפה ועד התקרה

מאת: מערכת אתר בניין ודוור  
 צילום: צבי רוחם

Like 64

Tweet

### הירשמו עכשיו לניוזלטר שלנו



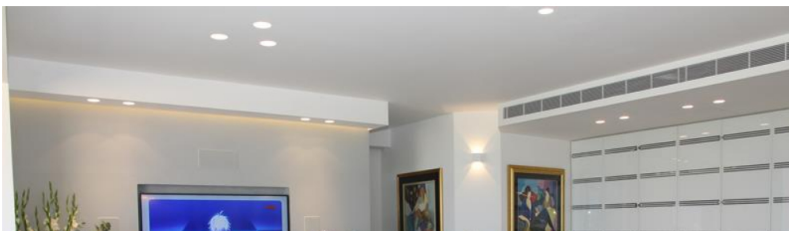
**הדירים:** זוג  
**המיקום:** תל אביב  
**השטח:** 140 מ"ר  
**אדריכלות ועיצוב פנים:** מיכל יפתח רוחם  
**אדריכל פרויקט בלו:** אילן פיבקו

הדירה ממוקמת בצפון ח"א בפרויקט בלו, ונרכשה על ידי בעליה עוד כשהפרויקט היה על הנייר. הדירה תוכננה בשתי פעימות: הפעימה הראשונה התחילה עם רכישת הדירה כשהפרויקט עוד היה על הנייר ונמשכה עד סיום בניית הפרויקט. עם סיום הפרויקט הדירה הושכרה ל-3 שנים. הפעימה השנייה תוכננה לאחר 3 שנים כשבעלי הדירה החליטו לעזוב את ביתם הפרטי באזור השרון ולעבור להתגורר בדירה, ואז הושלם התכנון והעיצוב עבורם. שתי הפעימות תוכננו מראש בהרמוניה כך שבפעימה שנייה רק הושלם העיצוב ולא היה צורך בשינויים מבניים שנכללו כולם בפעימה הראשונה.

עוד דירות מעוצבות:

- [לדייק, לדייק, לדייק: מייקאובר כללי לדירה בראשון לציון](#)
- [זמנינה ומרווחת: שיפוץ עם לוק של מלון לדירה בנתניה](#)
- [צבענית ושמחה: עיצוב דירת קבלן מפנקת בפתח תקווה](#)

בשלב ראשון, שהחל עם רכישת הדירה על הנייר, הוחלט על הקונספט החשוב ביותר בתכנון הדירה במסגרתו ניתנה חשיבות עליונה בעיצוב לנוף שנשקף מהחלונות. הוחלט שהנוף שרואים מבחוץ, שהוא מראה פסטורלי של גבעות ירוקות ואחריהן רצועת ים כחול, יהיה השחקן הראשי בעיצוב. נתקבלה החלטה חשובה לא להפריע לנוף שבחוץ, לתת לו מקום מרכזי בעיצוב ולהדגישו. לשם כך תוכננו קירות הדירה מחדש כך שתהיה זווית ראייה מקסימלית מחלל מרכזי פתוח ומרווח ככל האפשר אל הים. כמו כן הורחבו חדרי המגורים, הוגדלו וצוּבנו חדרי הרחצה והמטבח, כולל עיצוב כל האלמנטים הבנויים והריהוט הבנוי ונפתחה זווית ראייה רחבה ומקסימלית לנוף. היה ברור שהדירה תושכר בשלב זה, אבל התקבלה החלטה להשכירה מעוצבת ומתוכננת, כך שתיראה טוב גם במצב ירק ללא ריהוט ואבזור.



#### פורומים

**פורום אדריכלות**

בניהול יוליאנה ריסקוף

**פורום עיצוב פנים**

בניהול קרן רוזנר

**פורום מטבחים**

בהנהלת בלורן



ריהוט סלון: פיטור הבט

**פורום חלונות**  
בהנהלת חברת קליל

**פורום מיזוג אוויר**  
בניהול בר מערכות

לפורומים נוספים



שטיחים: שטיחי גבעת השלושה

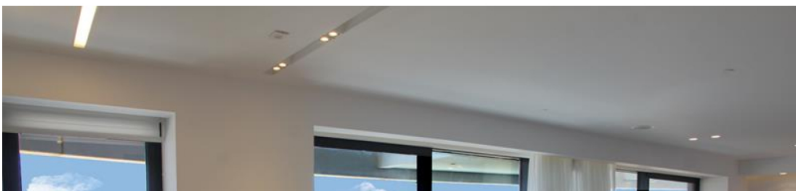


לאחר 3 שנים בעלי הדירה החליטו לעזוב את ביתם הפרטי ולעבור להתגורר בה, ואז הגיעה הפעילה השנייה של התכנון בה הושלם העיצוב, נבחר ריהוט לכל הדירה, תוכננו והותקנו ארונות ונגרות, אלמנטים מיוחדים בעיצוב, שטיחים, גופי תאורה ואבזור. בשלב זה נשמר בקפדנות הקונספט של הנוף מבחץ שהוא השחקן הראשי, ולכן נשמר הרקע הבהיר, הלבן והמינימליסטי של העיצוב אליו נתווספו נגיעות כחולות של ים. פלטת הצבעים שנבחרה בפעימה הראשונה נשמרה והושלמה עם נגיעות בגווני תכלת על גבי הריהוט, השטיחים, האביזרים והתמונות שעל הקירות. אלמנטים שנלקחו מהבית הקודם של הבעלים הן תמונות שהן נקודות הצבע היחידות השונות בתוך העיצוב המדויק.





בגרות מטבח וחזירי רחצה: אדרי חביב





העיצוב בדירה עושה שימוש נרחב ויוצא דופן בזכוכית: דלתות זכוכית, חזיתות ארונות מטבח ואמבטיה מזכוכית, ארון זכוכית בשילוב זכוכית צבועה במבואת הכניסה וחיפוי נישות גבס בזכוכית. כל גווני הזכוכית בבית הותאמו והיוו חלק מהקונספט העיצובי. על חזית הזכוכית של אחד מארונות המטבח מוטבע מסך טלוויזיה המאפשר צפייה תוך כדי ישיבה על האי המרווח שאורכו 3,5 מטרים.



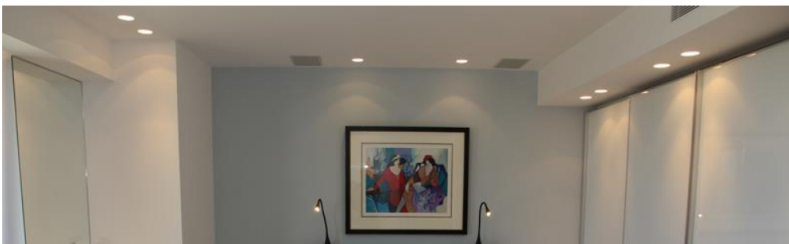
רינוס פינז אונל- אליהה ליינג

פרט לאלמנטים מהזכוכית נדרשו כמה פתרונות עיצוב מיוחדים לאלמנטים בדירה. למשל: חלון הממ"ד נפתח לתוך הדירה. על מנת להסתירו, הותקנה בתקרת הגבס מסילה שקועה שבעזרתה מוסט לוח קנבס קשיח עליו יש הדפסה של צילום הנוף מבחוץ שצולם במיוחד על ידי רחפן כך שהנוף שבחוץ משתקף גם בקיר הנגדי לו.

חדר השינה הראשי תוכנן כסוויטה בה דלתות זכוכית בעיצוב של פס חלבי ופס שקוף מפרידות את חלל חדר הרחצה מחדר השינה. בסוף המיטה תוכנן רהיט עם מסך טלוויזיה פופ אפ נסתר שעולה לפי הצורך בלחיצת כפתור. כמו בכל הדירה גם בחדר השינה ניתן כבוד לחלונות מרצפה עד תקרה, מהם נשקף הים שכאמור הוא השחקן הראשי בהצגה הזאת.



נגרות ארונות וחדרים: שבי רייבמן





חמישים, ריצופים ובלים סניטריים: מודי קרמיקה





חיתות זכוכית מסכת וחדרי רחצה: נילסן



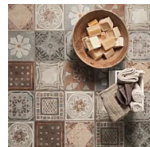
**רשימת ספקים חלקית:**  
 עבודות זכוכית מיוחדות: עקיבא גלאס  
 דלתות זכוכית: נילסן  
 משטחים: אבן קיסר, בביצוע אבני ניצן  
 תאורה: קמחי תאורה  
 צבעים מיוחדים יוטה: טמבור



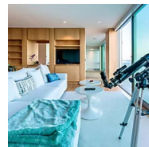
♥ **אולי תאהבו גם**



איפה אתם בחג? בחרו שולחן וזבוא לשבת



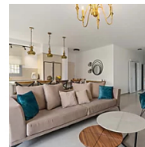
הברייה הטבעית: עיצוב בחומרים הנצחיים של הטבע



בתים על הים



במגרש של הגדולים: בית פינתי ואוורירי בנס ציונה



הרמוניה של שילובים: עיצוב תמים ומלא שיק בבית פרטי בדימונה



הרחפן הזול הזה הינו ההמצאה המדהימה ביותר ב-2018  
**Prime Life Tips**



תיק הגב שמשגע את ארה"ב מגיע לישראל  
**Hyper Tech**



הטעות שתשאיר אתכם גמורים מעייפות כל השבוע  
**עמינה**



סובלים משחורים או מפיסורה? נסו את השיפול הפשוט והלא  
**painless life**



מכשיר הקירור האדיר הזה מחליף מערכות מיוזג אוויר  
**CoolAir**

Recommended by **outbrain**

33. מקסים, מיקוצי מדויק ופיפה, שאפו! (ללא טקסט)  
מיכאל | (09/15/2018)

32. **הטרנדים הורגים את העיצובים**  
ב | (09/09/2018)

31. מהממסמס!!! (ללא טקסט)  
עדינה | (09/01/2018)

30. מראה מרהיב, גם הנוף וגם העיצוב! (ללא טקסט)  
אנג'לה | (08/29/2018)

29. מקסים וכל כך מדויק ומיוחד! (ללא טקסט)  
ארי | (08/27/2018)

28. יפה מאד! מאד, מרווח ומרשים מאד! (ללא טקסט)  
עליזה | (08/26/2018)

27. **רחלי**  
רחלי קולדצקי | (08/26/2018)

26. **לאדריטל**  
דדומיה | (08/26/2018)

25. במילה אחת: מדהים!!! (ללא טקסט)  
שירלי | (08/24/2018)

24. עיצוב שונה, מיוחד ומלא השראה. כל הכבוד! (ללא טקסט)  
קלאודיה | (08/24/2018)

23. עוצר נשימה! גם הנוף וגם העיצוב! (ללא טקסט)  
נטלי | (08/23/2018)

22. אהבתי. ניצול אופטימלי ומרהיב של דירה בפרויקט! (ללא טקסט)  
אילן | (08/23/2018)

21. מקסים! ממש שואב השראה מהנוף שבחוץ איזה יופי! (ללא טקסט)  
ברברה | (08/23/2018)

20. טעם ישן נושן! (ללא טקסט)  
ליאת | (08/23/2018)

19. דירה פשוט מדהימה!!! (ללא טקסט)  
גליה | (08/22/2018)

18. איזה יופי! יכולות תכנון ועיצוב מרשימות! (ללא טקסט)  
ריצ'רד | (08/22/2018)

17. מדהים, מיוחד ויוצא דופן בעיצובו! (ללא טקסט)  
אילנה | (08/22/2018)

16. עיצוב מדהים! שאפו! (ללא טקסט)  
אורית | (08/22/2018)

15. **תנור אפיה וכיור**  
דדוד | (08/22/2018)

14. אהבתי מאוד! (ללא טקסט)  
פנינה | (08/22/2018)

13. **מאוד משעמם ופחדני, ללא אמירה או אופי**  
ומה נסגר עם כל הדוכיות האלה! | (08/22/2018)

12. מהיכן פינת האוכל והכיסאות? (ללא טקסט)  
שיר | (08/22/2018)

11. **מתחרה רצינית על תואר הדירה המשמימה.**  
אדריטל | (08/22/2018)

10. **עיצוב בטוב טעם**  
אסתי | (08/22/2018)

9. **מתחרה רצינית על תואר הדירה המשמימה.**  
אדריטל | (08/22/2018)

8. **מהממס**  
פנינה | (08/22/2018)

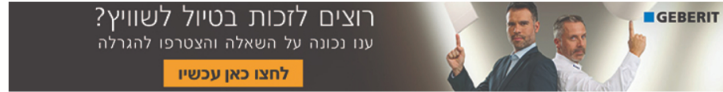
7. אהבתי! (ללא טקסט)  
דניאלה | (08/22/2018)

6. עיצוב מדהים! (ללא טקסט)  
דוד | (08/22/2018)

5. **טעם וריח...**  
בת שבע | (08/22/2018)

4. מהמם! (ללא טקסט)  
יעל | (08/22/2018)

3. **משעמם.**  
אלישבע גוסטופסון | (08/22/2018) (DesignInSite)



**כלים ושירותים**

עיצוב הבית  
שיפוץ הבית  
עיצוב חוץ  
עיצוב בתים

הום סטיילינג  
מוצרי חשמל  
אינדקס בעלי מקצוע  
פורומים בנושא עיצוב

**אינדקס בעלי מקצוע בניין ודיר**


מטבחים  
משולחנות  
ריצוף  
דלתות  
עיצוב חדרי  
אדריכלים  
מעצבי פנים  
חדרי שינה  
תאורה  
חדרי ילדים

אודות האתר  
פרסמו אצלנו  
דרושים  
RSS  
לימודי עיצוב  
מדור כללי

עיצוב פנים  
צור קשר  
תנאי שימוש  
מפת האתר  
הרשמה לניוזלטר

**עוד בית ששווה לראות:**

כדי להתגבר על חלל קטן וצפוף עם תקרה לא אחידה פורקה תעלת המיזוג, הורכבו פריטי נגרות בהתאמה אישית והבית נצבע בגוונים של צהוב ונגיעות עץ



[קרא עוד <](#)

© כל הזכויות שמורות לחברת בי.וי.די עיצוב נדל"ן בע"מ/או למגזין בניין ודיר המתמחה במידע על המודעות, המערכת אינה מתחייבת להחזיר תשלומים ו

מערכת אתר בניין ודיר הינה מערכת חוכן נפרדת מזו של מגזין בניין ודיר המודות שירות לקוחות מגזין "בניין ודיר" המודפס: וס0670-05, שירות לקוחות למניות כלליות למערכת האתר: [bvd@bvd.co.il](mailto:bvd@bvd.co.il)

📧 ונבה ע"י אינטרנט פולפאור :: חברת בניית אתרים עיצוב: יערה סגל